

<p style="text-align: center;">Dossiers particuliers pour lesquels une information est disponible sur simple demande</p>

Fiscal

- EARL régime d'imposition
- Crédit d'impôt en faveur de l'agriculture biologique
- Allègement de la taxe sur les véhicules de société
- Taxe sur les terrains constructibles
- DPU fiscalisation des versements
- Retraite complémentaire facultative – associés de sociétés de personnes – déduction
- DPI/DPA limite de déduction pour les GAEC et EARL
- Option pour le maintien des terres dans le patrimoine privé
- Déduction d'un loyer pour les exploitants individuels relevant du bénéfice réel
- Régime fiscal des groupements d'employeurs
- Les ICHN dans la loi de finances 2006
- Taxe ADAR 2006

Juridique

- Réforme des procédures collectives (ancien droit de la faillite)
- ASA mise en conformité des statuts dans les 2 ans (décret du 3 mai 2006)
- Réforme de la saisie immobilière
- Liberté d'accès aux documents administratifs – décret du 30 décembre 2005
- Bilan de la loi d'orientation du 5 janvier 2006

Main d'œuvre

- Le point sur le dossier emploi au 30/09/2006
- Demandes de la FNSEA en faveur de l'emploi agricole – création d'une TVA sociale
- Développement par les CUMA de l'activité groupement employeur
- Les fiches pratiques employeurs (aides à l'emploi sans condition d'âge, des jeunes de 16 à 26 ans, formation professionnelle continue, formalités administratives de l'employeur, groupements employeurs, commissions régionales et départementales)
- Règles à connaître en matière de logement de salariés agricoles.

Baux ruraux

- Exonération de 20 % de la taxe foncière des terres agricoles – comment la récupérer
- Baux verbaux – preuve
- Construction faite par le fermier : le silence du bailleur ne fait pas obstacle à l'octroi du permis de construire
- Ordonnance du 13 juillet 2006 simplifiant et modifiant le statut du fermage
- Bail ordinaire et bail cessible. Tableau comparatif (document FDSEA)
- Mise à disposition et sociétés. Tableau exhaustif (document FDSEA)
- Indice des fermages par département
- Recueil des propositions de la Section Nationale des Fermiers et Métayers
- Les baux viticoles en Champagne. Aspects spécifiques

Dégâts de gibier

- Régime d'indemnisation des dégâts de gibier. Proposition de modification FNSEA
- Prolifération des populations de ragondins – arrêté du 6 avril 2007

Environnement

- Création de zones de développements de l'éolien (circulaire du 19 juin 2006)

Transmission – patrimoine

- Réforme du droit des successions et libéralités – loi du 23 juin 2006
- Le nouvel indice de révision des loyers d'habitation applicable depuis le 1er janvier 2006

Urbanisme

- Les nouvelles règles d'application de la règle de réciprocité
- Le nouveau des régimes des Zones d'Aménagement Concerté
- Plans Locaux d'Urbanisme – redéfinition des zones
- Redevance archéologique préventive – circulaire du 23/06/2005

Calamités

- Sécheresse 2006 – dégrèvement impôts fonciers. Rappel des règles applicables.
- Assurance récolte – décret du 27 mars 2006

Anciens exploitants

- Retraite – rachat des années d'études (décret du 17 juillet 2006) et des périodes d'aide familial (décret du 11 mai 2006).
- Règle d'annualité des cotisations sociales
- La retraite par anticipation
- Cessation d'activité : preuve
- Les actions départementales de la section des Anciens exploitants :
 - *La pension de réversion des pluri pensionnés*
Révision des pensions dès lors que le conjoint avait une période d'activité complète comprenant des périodes de salarié agricole et d'exploitant et dès lors que la veuve a une durée d'activité non salariée agricole suffisante.
 - *Traitement des cotisations de solidarité en l'absence d'évaluation des bénéficiaires agricoles par les services fiscaux*
 - *Les « conjointes 2002 »*
Possibilité de révision de la retraite avec rappel pour ces conjoints ayant une durée d'activité agricole complète (150 trimestres) mais exclue des revalorisations.

Voisinage

- Servitude de passage et chemins d'exploitation (dossier FDSEA)
- Distance des jours et des vues (note FNSEA)

Divers

- L'utilisation des quads dans les exploitations agricoles
- Circulaire équarrissage du Ministère de l'agriculture
- Machines agricoles automotrices et véhicules agricoles remorques – arrêté du 12 janvier 2006
- Association loi 1901. Simplification et formalités administratives
- Bouilleurs de crus – rappel réglementation